



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:-</u> Mrs. Aparna Amitabh Tripathi <u>Co-Borrower/Mortgagor:-</u> Mr. Amitabh Pratapnarayan Tripathi <u>Guarantors:-</u> 1. Mr. Arunabh Pratapnarayan Tripathi 2. Mr. Ravi Ramesh Choubey	All that piece and parcel of Shop No. 518, 4th Floor, Wing-A, area admeasuring about 22.37 sq. mtrs. Carpet area (approx. 240.79 sq.ft.) together with a loft admeasuring 7.43 sq.mtrs. Carpet Area (approx. 80 sq.ft.), Orchard Road Mall, Royal Palms Survey No. 169, Aarey Milk Colony Road, Goregaon (East), Mumbai- 400 065. Together with right to avail and enjoy the common areas and facilities appurtenant to the said shop with right of way, easement and parking made available to said shop together with the proportionate rights in the land & share certificate & membership attached to the said Shop. (<i>Owned by Mrs. Aparna A. Tripathi and Mr. Amitabh P. Tripathi</i>)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 04.06.2021 of ₹ 24,46,946.27 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	03.08.2023/Physical
Reserve Price	₹ 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	15.10.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	21.09.2024 from 11.00 am to 12.00 noon

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

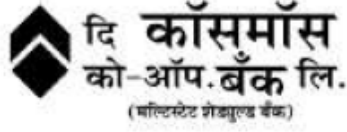
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 14.10.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 10.09.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)

मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. अपर्णा अमिताभ त्रिपाठी सह-कर्जदार/गहाणदार १. श्री. अमिताभ प्रतापनारायण त्रिपाठी हमीदार १. श्री. अरुणभ प्रतापनारायण त्रिपाठी २. श्री. रवी रमेश चौबे	दुकान क्र. ५१८, ४था मजला, विंग-ए, मोजमापित क्षेत्र सुमारे २२.३७ चौ.मी. चटई क्षेत्र (अंदाजे २४०.७९ चौ. फू.) सह लोफ्ट ७.४३ चौ.मी. चटई क्षेत्र (अंदाजे ८० चौ.फुट), ऑर्चर्ड रोड मॉल, रॉयल पाम्स सर्व्हे क्र. १६९, आरे मिल्क कॉलनी रोड, गोंरगाव (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सह सदर दुकानाशी उपलब्ध सर्व मार्गधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर दुकानाशी उपलब्ध पार्किंग सह यथायोग्य अधिकार सह सदर दुकानाशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. (सी.अपर्णा ए. त्रिपाठी आणि श्री. अमिताभ पी. त्रिपाठी यांच्या मालकीचे.)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: ०४.०६.२०२१ रु. २४,४६,९४६.२७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार
कब्जाची तारीख व प्रकार	०३.०८.२०२३/प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१५.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२१.०९.२०२४ रोजीस दु. स. ११.०० ते दु. १२.००

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १४.१०.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १०.०९.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)